

**GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE**

***ELŐTERJESZTÉS***

a Képviselő-testület 2018. május 17-én tartandó ülésére

**Tárgy:** Javaslat a Gödöllő, Táncsics Mihály úti sporttelepen (hrs.: 643/1) műfüves labdarúgó pálya megvalósítására irányuló projekt keretében megújított tulajdonosi nyilatkozat kiadására, jelzálogjog bejegyzéséhez történő hozzájárulásról.

**Előterjesztő:** Dr. Gémesi György  
polgármester

## Tisztelt Képviselő-testület!

Gödöllő Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2013. június 27-én megtartott ülésén a 179/2013. (VI.27.) számú határozatával támogatta, hogy a Gödöllői Sport Klub által benyújtott és a Magyar Labdarúgó Szövetség által támogatott be/9270/2011-es nyilvántartási számon, ki/5629/2011. iktatószámon nyilvántartott, a társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 22/C § (1) bekezdésének b) pont bd) alpontja szerinti támogatás (ún. tao-s támogatás) keretében, a Gödöllő, Táncsics Mihály út 643 helyrajzi szám alatt fekvő kivett, sporttelep megnevezésű 1/1 tulajdoni hányad arányban az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanon, műfüves labdarúgó pálya és pályavilágítás valósuljon meg. Továbbá ennek kapcsán elfogadta a támogatás feltételeként, az adókedvezmény mértékéig terjedő Magyar Állam javára történő ingatlan-nyilvántartási jelzálogjog bejegyzéshez szükséges az előzetes hozzájárulás szövegét, mely 2013. július 5-én kiállításra került.

A sportfejlesztési program pályázati jóváhagyását követően a fentiekben említett 643 helyrajzi számú ingatlan a 640/1, 645, 646 helyrajzi számú ingatlanokkal együtt telek határrendezéssel és telekegyesítéssel vegyes telekfelosztásban volt érintett. A telekalakítási eljárás során új földrészletként alakult ki, a 643/1 helyrajzi számú, kivett, sporttelep megnevezésű, a 643/2 helyrajzi számú, kivett, közpark megnevezésű és 643/3 helyrajzi számú kivett, közterület megnevezésű ingatlan.

A telekalakításra a korábban 646 helyrajzi számú (változás után 643/3 hrsz.) földrészlet jogi határvonalainak szabályozási terv szerinti kialakítása miatt került sor.

A megvalósult műfüves labdarúgó pálya a Gödöllő Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő, belterületi fekvésű, gödöllői ingatlan-nyilvántartásban 643/1 helyrajzi számon felvett, kivett, sporttelep megnevezésű, 3 ha 1671 m<sup>2</sup> területű, melynek 174 m<sup>2</sup> területe az ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. vezetékjogával terhelt ingatlan helyezkedik el.

A Magyar Labdarúgó Szövetség a 2018. február 21-én kelt levelében jelezte a Gödöllői Sport Klubnak, hogy a hozzájáruló nyilatkozatban nem elegendő az „üzembe helyezés időpontjától” szöveggel utalni, hanem konkrét dátummal is fel kell tüntetni az üzembe helyezés időpontját. Valamint nem elegendő „az igénybe vett adókedvezmény mértékéig” történő utalás, hanem pontos összeggel az igénybe vett adókedvezmény összegét külön fel kell tüntetni. Végül, hogy a dokumentumot közokirati, vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokirati formában kell kiállítani. A megújított hozzájárulás szövege az előterjesztés *mellékleteként* olvasható.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a fentiek figyelembevételével az ingatlan-nyilvántartás szerinti 643/1 helyrajzi számra vonatkozóan a TAO-s forrásból megvalósított beruházás kapcsán a Magyar Labdarúgó Szövetség által kért formai és tartalmi követelményeknek megfelelő a jelzálogjog alapítására alkalmas nyilatkozatot fogadja el.

Gödöllő, 2018. május „ 10 „

  
Dr. Gémesi György  
polgármester

## **Határozati javaslat**

A Képviselő-testület e határozat mellékleteként elfogadja a Gödöllő Város Önkormányzata részéről a Gödöllői Sport Klub Gödöllő, Táncsics Mihály úti műfüves labdarúgó pálya megvalósítására szóló projekt keretében a társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. tv. 22/C. § (6) bekezdése a) pontja alapján kiadandó tulajdonosi nyilatkozat szövegét, jelzálog bejegyzéshez történő hozzájárulásról.

**Határidő:** a nyilatkozat kiadására 8 munkanap.

**Felelős:** Dr. Gémesi György polgármester

**Szám:**

### **Tulajdonosi nyilatkozat**

Gödöllő Város Önkormányzata részéről alulírott Dr. Gémesi György, a város polgármestere a Képviselő-testület .../2018. számú önkormányzati határozata alapján az alábbi tulajdonosi nyilatkozatot adom, megújítva a 179/2013 (VI./27.) számú önkormányzati határozat tartalmát:

Gödöllő Város Önkormányzata hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Gödöllő, Táncsics Mihály út 643/1 helyrajzi szám alatt felvett 3 ha 1671 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett, sporttelep megnevezésű 1/1 tulajdoni hányad arányban Gödöllő Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanra az üzembe helyezés időpontjától számított 15 év időtartam végéig a Magyar Állam javára az ingatlan nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog bejegyzésére kerüljön sor.

Üzembe helyezés időpontja: 2013. augusztus 30.

Igénybe vett adó kedvezmény mértéke: 91.989.510.- Ft.

A nyilatkozatot a Gödöllői Sport Klub részére a Gödöllő Táncsics Mihály út 643/1 hrsz.-ú ingatlanon műfüves labdarúgó pálya (nem építési engedély köteles építési beruházás) megvalósítása kapcsán adom ki, melyhez az egyesület az 1996. évi LXXXI. törvény 22/C § (1) bekezdésének b) pont bd) alpontja szerinti pályázati támogatást nyert el a Magyar Labdarúgó Szövetségnél a 9270/2011 ügyszámon nyilvántartott sportfejlesztési program tárgyi eszköz beruházást érintő jogcímen.

A tulajdonosi nyilatkozat kizárólag a fenti projekt kapcsán használható fel.

Gödöllő, 2018. május „ „

Dr. Gémesi György  
Gödöllő Város polgármestere

**Ellenjegyzem:**

Gödöllő, 2018. május ...

.....

ügyvéd, KASZ: